

VOORWAARDEN

GROEPSACCOMODATIE DE ADMIRAAL



Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. groepsaccommodatie; het totaal aan gebouwen of onderkomens met alle toebehoren, inventaris en meegehuurde zaken;
- b. ondernemer: het bedrijf die de groepsaccommodatie aan de contractant ter beschikking stelt;
- c. contractant: degene die namens een groep de overeenkomst afsluit;
- d. groep: het geheel aan individuen dat krachtens de overeenkomst het recht heeft in de groepsaccommodatie te verblijven;
- e. groepsleden: degenen die onderdeel uitmaken van de groep;
- f. overeengekomen prijs: de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van de groepsaccommodatie; hierbij dient schriftelijk vermeld te worden wat wel en niet in de prijs inbegrepen is;
- g. kosten: alle kosten voor de ondernemer die samenhangen met de uitoefening van het recreatiebedrijf;
- h. informatie: schriftelijke of elektronisch aangereikte gegevens over het gebruik van de groepsaccommodatie, de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf;
- i. annulering: de schriftelijke beëindiging van de overeenkomst door de contractant vóór de ingangsdatum van het verblijf.

Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. De ondernemer stelt voor recreatieve en/of zakelijke doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de groep ter beschikking de overeengekomen groepsaccommodatie voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs.
2. De ondernemer is verplicht de schriftelijke informatie op basis waarvan deze overeenkomst mede wordt gesloten vooraf aan de recreant te verstrekken. De ondernemer maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk aan de contractant bekend.
3. Indien de informatie ingrijpend afwijkt ten opzichte van de informatie zoals die verstrekt is bij het aangaan van de overeenkomst, heeft de recreant het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.
4. De contractant heeft de verplichting de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor, dat de groepsleden de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie naleven.
6. De ondernemer gaat er van uit dat de contractant met instemming van de groepsleden deze overeenkomst aangaat.
7. De contractant is gehouden de ondernemer, uiterlijk op de dag van aankomst, een lijst met groepsleden te overhandigen.

Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe een opzegging is vereist.



Artikel 4: Prijs en prijswijziging

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de ondernemer zijn vastgesteld.
2. Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer, extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van lasten en/of heffingen, die direct op de accommodatie of de contractant en/of de groepsleden betrekking hebben, kunnen deze aan de contractant worden doorberekend, ook na de afsluiting van de overeenkomst.

Artikel 5: Betaling

1. De contractant dient de betalingen in euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen.
2. Indien de contractant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
3. Indien de ondernemer op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de contractant en de groepsleden de toegang tot de groepsaccommodatie te ontzeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
4. De door de ondernemer in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten, na een ingebrekestelling, komen ten laste van de contractant. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.

Artikel 6: Annulering

1. Bij annulering betaalt de contractant een vergoeding aan de ondernemer. Deze bedraagt:
 - bij annulering binnen twaalf tot zes maanden voor de ingangsdatum, 20% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering binnen vier tot zes maanden voor de ingangsdatum, 60% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering binnen twee tot vier maanden voor de ingangsdatum, 70% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering binnen twee maanden voor de ingangsdatum, 85% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering op of na de dag van de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs.
2. Bij een annulering van de overeenkomst, welke is aangegaan door of namens een andere persoon dan een rechtspersoon of onderneming, dient de vergoeding na aftrek van administratiekosten naar evenredigheid gerestitueerd te worden indien de groepsaccommodatie door een derde wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan. In alle andere gevallen zal de vergoeding naar evenredigheid gerestitueerd worden na aftrek van administratiekosten indien de groepsaccommodatie door een derde op voordracht van de contractant en met schriftelijke instemming van de ondernemer wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan.

Artikel 7: Gebruik door derden

1. Gebruik door derden van de groepsaccommodatie is slechts toegestaan indien de ondernemer daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.
2. Aan de gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld, welke alsdan tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgelegd.

Artikel 8: Voortijdig vertrek van de contractant

De contractant is de volledige prijs voor de overeengekomen periode verschuldigd.

Artikel 9: Tussentijdse beëindiging door de ondernemer en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

1. De ondernemer kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:
 - a. Indien de contractant en/of de groepsleden de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels uit de bijbehorende informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd, dat de overeenkomst wordt voortgezet;
 - b. Indien de contractant en/of de groepsleden ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, overlast aan de ondernemer en/of anderen bezorgt/bezorgen, of indien de contractant en/of de groepsleden de goede sfeer op, of in de directe omgeving van het terrein bederft/bederfen;
 - c. Indien de contractant en/of de groepsleden, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing door gebruik van het groepsverblijf in strijd met de bestemming van het terrein handelt/handelen;
2. Indien de ondernemer tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit de contractant bij persoonlijk overhandigde brief laten weten. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten.
3. Na opzegging dient de contractant ervoor te zorgen dat de groepsaccommodatie is ontruimd en de groep dan wel de betreffende groepsleden het terrein ten spoedigste hebben verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur.
4. Indien de contractant nalaat de groepsaccommodatie te ontruimen, is de ondernemer gerechtigd de groepsaccommodatie op kosten van de contractant te ontruimen.
5. De contractant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

Artikel 10: Wet- en regelgeving

1. De ondernemer zorgt er voor dat de groepsaccommodatie zowel in- als extern aan alle milieu- en veiligheidseisen voldoet, die van overheidswege aan de groepsaccommodatie worden gesteld.
2. De contractant en de groepsleden zijn verplicht alle in de groepsaccommodatie geldende veiligheidsvoorschriften strikt na te leven. De contractant en de groepsleden dragen er tevens zorg voor dat derde(n) die hem/hen bezoeken en/of bij hem/hen verblijven, de op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt naleven.

Artikel 11: Onderhoud en aanleg

1. De ondernemer is verplicht de groepsaccommodatie en de voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
2. De groep is verplicht de groepsaccommodatie en het terrein rondom de groepsaccommodatie gedurende de looptijd van de overeenkomst in dezelfde staat te houden.
3. Het is de contractant en de groepsleden niet toegestaan op het terrein rondom de groepsaccommodatie te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien of enige andere activiteit van een dergelijke aard uit te voeren.

Artikel 12: Aansprakelijkheid

1. De wettelijke aansprakelijkheid van de ondernemer voor andere dan letsel- en overlijdensschade is beperkt tot een maximum van €455.000,- per gebeurtenis. De ondernemer is verplicht zich hiervoor te verzekeren.
2. De ondernemer is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de ondernemer is toe te rekenen.
3. De ondernemer is niet aansprakelijk voor de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.



TERMS AND CONDITIONS

GROUP ACCOMMODATION DE ADMIRAAL

Article 1: Definitions

In these terms, the following shall apply:

- a. Group accommodation: the total of buildings or lodgings with all accessories, inventory, and items rented together;
- b. Entrepreneur: the company providing the group accommodation to the contractor;
- c. Contractor: the individual concluding the agreement on behalf of a group;
- d. Group: the entirety of individuals entitled to stay in the group accommodation under the agreement;
- e. Group members: those constituting part of the group;
- f. Agreed price: the fee paid for the use of the group accommodation; it must be specified in writing what is and is not included in the price;
- g. Costs: all expenses for the entrepreneur related to the operation of the recreational business;
- h. Information: written or electronically provided data about the use of the group accommodation, facilities, and the rules concerning the stay;
- i. Cancellation: the written termination of the agreement by the contractor before the start date of the stay.

Article 2: Content of Agreement

1. The entrepreneur provides the agreed group accommodation for the agreed period and the agreed price for recreational and/or business purposes, not for permanent residence.
2. The entrepreneur is obliged to provide the written information on which this agreement is based to the recreationist before concluding the agreement. The entrepreneur shall promptly inform the contractor of any changes thereto in writing.
3. If the information significantly deviates from the information provided at the conclusion of the agreement, the recreationist has the right to cancel the agreement without cost.
4. The contractor is obligated to comply with the agreement and the rules in the accompanying information. They are responsible for ensuring that the group members adhere to the agreement and the rules in the accompanying information.
6. The entrepreneur assumes that the contractor enters into this agreement with the consent of the group members.
7. The contractor is required to provide the entrepreneur with a list of group members on the day of arrival.

Article 3: Duration and Termination of Agreement

The agreement ends automatically after the agreed period without requiring termination.

Article 4: Price and Price Change

1. The price is agreed upon based on the currently applicable rates set by the entrepreneur.
2. If, after determining the agreed price, additional costs arise for the entrepreneur due to a burden increase directly related to the accommodation or the contractor and/or group members following a change in levies and/or charges, these can be passed on to the contractor



even after concluding the agreement.

Article 5: Payment

1. The contractor must make payments in euros unless otherwise agreed.
2. If, despite prior written reminders, the contractor fails or inadequately fulfills their payment obligation within two weeks after the written reminder, the entrepreneur has the right to immediately terminate the agreement, without prejudice to the entrepreneur's right to full payment of the agreed price.
3. If, on the day of arrival, the entrepreneur does not have the total amount due, they are entitled to deny the contractor and the group members access to the group accommodation, without prejudice to the entrepreneur's right to full payment of the agreed price.
4. The contractor is responsible for the reasonable extrajudicial costs incurred by the entrepreneur after a notice of default. If the total amount is not paid on time, the legally established interest rate on the outstanding amount will be charged after written notice.

Article 6: Cancellation

1. Upon cancellation, the contractor pays compensation to the entrepreneur. This amounts to:
 - for cancellation between twelve to six months before the start date, 20% of the agreed price;
 - for cancellation between four to six months before the start date, 60% of the agreed price;
 - for cancellation between two to four months before the start date, 70% of the agreed price;
 - for cancellation within two months before the start date, 85% of the agreed price;
 - for cancellation on or after the start date, 100% of the agreed price.
2. In the event of cancellation of the agreement made by or on behalf of a person other than a legal entity or company, the compensation, minus administrative costs, shall be refunded in proportion if the group accommodation is reserved by a third party for the same or part of the period. In all other cases, the compensation shall be refunded in proportion, minus administrative costs, if the group accommodation is reserved by a third party upon recommendation of the contractor and with the written consent of the entrepreneur for the same or part of the period.

Article 7: Use by Third Parties

1. Use of the group accommodation by third parties is only allowed if the entrepreneur has provided written permission.
2. Conditions for the granted permission must be established beforehand in writing.

Article 8: Premature Departure by the Contractor

The contractor is liable for the full price for the agreed period.

Article 9: Interim Termination by the Entrepreneur and Eviction in Case of Attributable Shortcoming and/or Unlawful Act

1. The entrepreneur can terminate the agreement immediately:
 - a. If, despite prior written warning, the contractor and/or the group members fail to comply with the obligations under the agreement, the rules in the accompanying information, and/or the government regulations to such an extent that, according to standards of reasonableness and fairness, it cannot be demanded that the agreement continues;
 - b. If, despite prior written warning, the contractor and/or the group members cause nuisance to the entrepreneur and/or others, or if the contractor and/or the group members spoil the good atmosphere on or in the immediate vicinity of the premises;
 - c. If, despite prior written warning, the contractor and/or the group members act in violation of the destination of the premises by using the group accommodation.
2. If the entrepreneur wishes to terminate and evacuate the premises, they must inform the contractor through a personally delivered letter. In urgent cases, written warning may be omitted.
3. After termination, the contractor must ensure that the group accommodation is vacated, and the

group or the respective group members have left the premises as soon as possible but no later than within 4 hours.

4. If the contractor fails to vacate the group accommodation, the entrepreneur is entitled to vacate the premises at the expense of the contractor.

5. The contractor remains primarily responsible for paying the agreed fee.

Article 10: Legislation and Regulations

1. The entrepreneur ensures that the group accommodation complies with all environmental and safety requirements, both internally and externally, imposed on the group accommodation by the authorities.

2. The contractor and the group members are obliged to strictly adhere to all safety regulations applicable in the group accommodation. The contractor and the group members are also responsible for ensuring that any third parties visiting and/or staying with them strictly comply with the safety regulations applicable on the premises.

Article 11: Maintenance and Construction

1. The entrepreneur is obligated to maintain the group accommodation and the facilities in good condition.

2. The group is obliged to keep the group accommodation and the area surrounding the group accommodation in the same condition throughout the duration of the agreement.

3. The contractor and the group members are not allowed to dig, cut down trees, prune bushes, or perform any other similar activities on the premises surrounding the group accommodation.

Article 12: Liability

1. The legal liability of the entrepreneur for damages other than bodily injury and death is limited to a maximum of €455,000 per event. The entrepreneur is obliged to

4. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen in de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht.
5. Indien de gehuurde groepsaccommodatie buiten de schuld van de ondernemer teniet is gegaan of tijdelijk niet gebruikt kan worden, hebben de ondernemer en de contractant het recht de overeenkomst op te zeggen. Indien het tenietgaan van de groepsaccommodatie of het tijdelijk buiten gebruik zijn van de groepsaccommodatie aan de ondernemer is toe te rekenen, kan de contractant schadevergoeding eisen.
6. De contractant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/of (een van) de groepsleden, voor zover het gaat om schade die aan de contractant en/of (een van) de groepsleden kan worden toegerekend.

BEDINGUNGEN

GRUPPENUNTERKUNFT



Artikel 1: Definitionen

Unter diesen Bedingungen gelten die folgenden Definitionen:

- a. Gruppenunterkünfte; die Gesamtheit der Gebäude bzw. Unterkünfte mit sämtlichem Zubehör, Inventar und vermieteten Gegenständen;
- B. Unternehmer: das Unternehmen, das dem Auftragnehmer die Gruppenunterkunft zur Verfügung stellt;
- C. Auftragnehmer: die Person, die den Vertrag im Namen einer Gruppe abschließt;
- D. Gruppe: die Gruppe von Einzelpersonen, die gemäß der Vereinbarung das Recht haben, in der Gruppenunterkunft zu übernachten;
- e. Gruppenmitglieder: diejenigen, die Teil der Gruppe sind;
- F. vereinbarter Preis: die für die Nutzung der Gruppenunterkunft gezahlte Entschädigung; es muss schriftlich angegeben werden, was im Preis inbegriffen ist und was nicht;
- G. Kosten: alle Kosten, die dem Unternehmer mit dem Betrieb des Freizeitunternehmens entstehen;
- H. Informationen: schriftlich oder elektronisch übermittelte Daten über die Nutzung der Gruppenunterkunft, die Ausstattung und die Aufenthaltsregeln;
- ich. Stornierung: die schriftliche Kündigung des Vertrags durch den Auftragnehmer vor Beginn des Aufenthalts.

Artikel 2: Inhalt der Vereinbarung

1. Der Unternehmer stellt der Gruppe die vereinbarte Gruppenunterkunft zu Erholungs- und/oder Geschäftszwecken, also nicht zum dauerhaften Aufenthalt, für den vereinbarten Zeitraum und zum vereinbarten Preis zur Verfügung.
2. Der Unternehmer ist verpflichtet, dem Urlauber vorab die schriftlichen Informationen zur Verfügung zu stellen, auf deren Grundlage dieser Vertrag zustande kommt. Der Unternehmer informiert den Auftragnehmer stets rechtzeitig schriftlich über Änderungen hierin.
3. Weichen die Angaben erheblich von den bei Vertragsabschluss gemachten Angaben ab, hat der Urlauber das Recht, kostenfrei vom Vertrag zurückzutreten.
4. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, den Vertrag und die Regelungen in den Begleitinformationen einzuhalten. Er stellt sicher, dass die Gruppenmitglieder die Vereinbarung und die Regeln in den Begleitinformationen einhalten.
6. Der Unternehmer geht davon aus, dass der Auftragnehmer diesen Vertrag mit Zustimmung der Gruppenmitglieder abschließt.
7. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, dem Unternehmer spätestens am Tag der Anreise eine Liste der Gruppenmitglieder zur Verfügung zu stellen.

Artikel 3: Dauer und Ablauf der Vereinbarung

Der Vertrag endet von Rechts wegen nach Ablauf der vereinbarten Laufzeit, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

Artikel 4: Preis und Preisänderung

1. Der Preis wird auf der Grundlage der jeweils gültigen Tarife vereinbart, die der Unternehmer



festlegt.

2. Entstehen nach Festlegung des vereinbarten Preises zusätzliche Kosten durch eine Erhöhung der Entgelte des Unternehmers infolge einer Änderung von Entgelten und/oder Abgaben, die sich direkt auf die Unterkunft oder den Auftragnehmer beziehen und/oder der Gruppenmitglieder können diese auch nach Vertragsschluss dem Auftragnehmer in Rechnung gestellt werden.

Artikel 5: Zahlung

1. Der Auftragnehmer hat Zahlungen in Euro zu leisten, sofern nichts anderes vereinbart ist.

2. Kommt der Auftragnehmer trotz vorheriger schriftlicher Mahnung seiner Zahlungsverpflichtung innerhalb einer Frist von zwei Wochen nach der schriftlichen Mahnung nicht oder nicht ordnungsgemäß nach, ist der Unternehmer unbeschadet des Rechts berechtigt, den Vertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen des Unternehmers mit vollständiger Zahlung des vereinbarten Preises.

3. Ist der Unternehmer am Anreisetag nicht im Besitz des gesamten geschuldeten Betrags, ist er berechtigt, dem Auftragnehmer und den Gruppenmitgliedern den Zutritt zur Gruppenunterkunft zu verweigern, unbeschadet des Anspruchs des Unternehmers auf vollständige Zahlung des vereinbarten Preises .

4. Die außergerichtlichen Kosten, die dem Unternehmer nach einer Inverzugsetzung angemessenerweise entstehen, gehen zu Lasten des Auftragnehmers. Bei nicht fristgerechter Zahlung des Gesamtbetrages wird nach schriftlicher Mahnung der gesetzlich festgelegte Zinssatz auf den ausstehenden Betrag berechnet.

Artikel 6: Stornierung

1. Im Falle einer Stornierung leistet der Auftragnehmer Schadensersatz an den Unternehmer. Das beläuft sich auf:

- bei Rücktritt innerhalb von zwölf bis sechs Monaten vor Reisebeginn 20 % des vereinbarten Preises;

- bei Rücktritt innerhalb von vier bis sechs Monaten vor Reisebeginn 60 % des vereinbarten Preises;

- bei Rücktritt innerhalb von zwei bis vier Monaten vor Reisebeginn 70 % des vereinbarten Preises;

- bei Rücktritt innerhalb von zwei Monaten vor Reisebeginn 85 % des vereinbarten Preises;

- bei Rücktritt ab dem Tag des Reisebeginns 100 % des vereinbarten Preises.

2. Im Falle einer Stornierung des Vertrages, der von einer anderen Person oder in deren Namen als einer juristischen Person oder einem Unternehmen geschlossen wurde, ist die Entschädigung anteilig nach Abzug der Verwaltungskosten zurückzuerstatten, wenn die Gruppenunterkunft von reserviert wird einem Dritten für denselben Zeitraum oder einen Teil davon. In allen anderen Fällen wird die Entschädigung anteilig nach Abzug der Verwaltungskosten zurückerstattet, wenn die Gruppenunterkunft auf Empfehlung des Auftragnehmers und mit schriftlicher Zustimmung des Unternehmers für denselben Zeitraum oder einen Teil davon von einem Dritten reserviert wird.

Artikel 7: Nutzung durch Dritte

1. Eine Nutzung der Gruppenunterkunft durch Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Unternehmers gestattet.

2. An die erteilte Einwilligung können Auflagen geknüpft werden, die dann vorab schriftlich festzuhalten sind.

Artikel 8: Vorzeitige Abreise des Auftragnehmers

Der Auftragnehmer schuldet den vollen Preis für den vereinbarten Zeitraum.

Artikel 9: Vorzeitige Kündigung durch den Unternehmer und Räumung im Falle eines zurechenbaren Mangels und/oder einer rechtswidrigen Handlung

1. Der Unternehmer kann den Vertrag mit sofortiger Wirkung kündigen:

- a. Kommt der Auftragnehmer und/oder die Gruppenmitglieder trotz vorheriger schriftlicher Abmahnung den Verpflichtungen aus dem Vertrag, den Regelungen aus den beigefügten Informationen und/oder den behördlichen Vorschriften nicht oder nicht ordnungsgemäß nach, soweit dies nach dem Eine Fortsetzung des Vertrags ist dem Unternehmer nach Maßgabe der Angemessenheit und Billigkeit nicht zuzumuten;
 - B. Wenn der Auftragnehmer und/oder die Gruppenmitglieder trotz vorheriger schriftlicher Abmahnung Belästigungen für den Unternehmer und/oder andere verursachen oder wenn der Auftragnehmer und/oder die Gruppenmitglieder die gute Atmosphäre auf oder in der unmittelbaren Umgebung des Geländes beeinträchtigen ;
 - C. Wenn der Auftragnehmer und/oder die Gruppenmitglieder trotz vorheriger schriftlicher Abmahnung durch die Nutzung der Gruppenunterkunft der bestimmungsgemäßen Nutzung des Geländes zuwiderhandeln;
2. Wünscht der Unternehmer eine einstweilige Kündigung und Räumung, muss er dies dem Auftragnehmer durch persönlich überbrachtes Schreiben mitteilen. In dringenden Fällen kann von der schriftlichen Abmahnung abgesehen werden.
 3. Nach der Stormierung hat der Auftragnehmer sicherzustellen, dass die Gruppenunterkunft schnellstmöglich, spätestens jedoch innerhalb von 4 Stunden, geräumt ist und die Gruppe bzw. die betreffenden Gruppenmitglieder das Gelände verlassen haben.
 4. Unterlässt der Auftragnehmer die Räumung der Gruppenunterkunft, ist der Unternehmer berechtigt, die Gruppenunterkunft auf Kosten des Auftragnehmers zu räumen.
 5. Der Auftragnehmer bleibt grundsätzlich zur Zahlung des vereinbarten Honorars verpflichtet.

Artikel 10: Gesetze und Vorschriften

1. Der Unternehmer stellt sicher, dass die Gruppenunterkunft sowohl intern als auch extern alle von der Regierung an die Gruppenunterkunft gestellten Umwelt- und Sicherheitsanforderungen erfüllt.
2. Der Auftragnehmer und die Gruppenmitglieder sind verpflichtet, alle in der Gruppenunterkunft geltenden Sicherheitsvorschriften strikt einzuhalten. Der Auftragnehmer und die Gruppenmitglieder stellen außerdem sicher, dass Dritte, die ihn besuchen und/oder bei ihnen übernachten, die auf der Baustelle geltenden Sicherheitsvorschriften strikt einhalten.

Artikel 11: Wartung und Bau

1. Der Unternehmer ist verpflichtet, die Gruppenunterkunft und die Einrichtungen in einem guten Instandhaltungszustand zu halten.
2. Die Gruppe ist verpflichtet, die Gruppenunterkunft und das die Gruppenunterkunft umgebende Gelände während der Dauer des Vertrages in demselben Zustand zu halten.
3. Dem Auftragnehmer und den Gruppenmitgliedern ist es nicht gestattet, auf dem Gelände rund um die Gruppenunterkunft zu graben, Bäume zu fällen, Sträucher zu beschneiden oder sonstige Tätigkeiten ähnlicher Art auszuüben.

Artikel 12: Haftung

1. Die gesetzliche Haftung des Unternehmers für andere als Personenschäden und Todesfälle ist auf einen Höchstbetrag von 455.000 € pro Schadensfall begrenzt. Der Unternehmer ist verpflichtet, hierfür eine Versicherung abzuschließen.
2. Der Unternehmer haftet nicht für Unfälle, Diebstähle oder Schäden auf seinem Gelände, es sei denn, diese sind auf einen vom Unternehmer zu vertretenden Mangel zurückzuführen.
3. Der Unternehmer haftet nicht für die Folgen extremer Wetterbedingungen oder anderer Formen höherer Gewalt.
4. Der Unternehmer haftet für Störungen der Versorgungsleistungen, soweit er sich nicht auf höhere Gewalt berufen kann.
5. Wird die gemietete Gruppenunterkunft ohne Verschulden des Unternehmers zerstört oder

kann sie vorübergehend nicht genutzt werden, haben Unternehmer und Auftragnehmer das Recht, vom Vertrag zurückzutreten. Ist die Zerstörung der Gruppenunterkunft oder die vorübergehende Nichtbenutzung der Gruppenunterkunft auf das Verschulden des Unternehmers zurückzuführen, kann der Auftragnehmer Schadensersatz verlangen.

6. Der Auftragnehmer haftet gegenüber dem Unternehmer für Schäden, die durch Handlungen oder Unterlassungen von ihm und/oder (einem) der Gruppenmitglieder verursacht werden, soweit es sich um Schäden handelt, die dem Auftragnehmer und/oder (einem von) zuzurechnen sind die Gruppenmitglieder.